

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 103/2025/2026
VOORGESTELDE HERSONERING VAN GEDEELTE 8 VAN PLAAS LANGE KLOOF
NO 701, AFDELING MALMESBURY

Aansoeker: CK Rumboll & Partners, PO Box 211,
Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar: Hugo Louw Trust, Aristeaal 20, Bellville,
7530. Tel no. 0836027294
Verwysingsnommer: 15/3/3-15/Farm_701/08
Eiendomsbeskrywing: Gedeelte 8 van plaas Lange Kloof no 701,
Afdeling Malmesbury
Fisiese Adres: 9km wes van Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van gedeelte 8 van plaas Lange Kloof no 701, Afdeling Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat 'n gedeelte van plaas 701/8 (groot 29,2511ha) hersoneer word vanaf Landbousone 1 na Nywerheidsone 4 ten einde die bestaande mynregte uitte brei.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **20 Julie 2026 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrifte stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

19 Junie 2026

SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 103/2025/2026
PROPOSED REZONING OF PORTION 8 OF FARM LANGE KLOOF NO. 701,
DIVISION MALMESBURY

Applicant: CK Rumboll & Partners, P.O. Box 211,
Malmesbury, 7299. Tel no. 022-482 1845
Owner: Hugo Louw Trust, 20 Aristea Avenue,
Bellville, 7530. Tel nr 0836027294
Reference number: 15/3/3-15/Farm_701/08
Property description: Portion 8 of farm Lange Kloof, no. 701,
Division Malmesbury
Physical address: 9km west from Malmesbury

The application for rezoning of portion 8 of the farm Lange Kloof, nr. 701, division Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of the Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that a portion of farm 701/08 (29,2511ha) be rezoned from Agricultural Zone 1 to Industrial Zone 4, in order to expand the existing mining rights.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 20 July 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official in transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

19 June 2026